

お家の悩み事ってどこに相談したらいいのかしら？

小さな悩みでも相談できると助かるわ

7月 台風到来する前に

台風に備える前に

家守株式会社 やまだや

お客様の「最善」を「ご提案」いたします。

「電球1個」の交換からご自宅へお伺いします。お気軽に何でもご相談下さい。

信用を重ねて参ります

保証書 地域密着

お見積は無料です

☎電話受付時間 9:00~18:00

0120-933-386

お電話も無料ですお気軽にお問い合わせ下さい!!

築20年を超えるお宅は要注意です

これって雨漏り？
どうしたらいいの？

散水調査 雨水の侵入口の発見が大切

一般的に雨漏りというと、天井から水滴がポタポタ落ちる様子と思いがちですが、実は雨漏りにも種類があり、水滴が落ちてきていなくても雨漏りを疑ったほうが良い場合があります。次のような症状に心当たりはありませんか？

- ・天井や壁に雨染みができている
- ・雨が降るとポタポタ音がする
- ・天井から水滴が落ちてくる

これらは雨漏りの前兆や代表的な症状です。これらの症状を放置しておくと、建物内に湿気が溜まり、雨漏りの重症化やシロアリの発生という二次被害に発展しかねません。大規模な修繕が必要な事態にまでなってしまうと、物理的にも経済的にも大きな損失です。雨漏りの箇所と原因の特定は実はとても難しいのです。一般的に雨漏りというと屋根からの浸水をイメージされるかもしれませんが、外壁のひび割れ部分やベランダ鉄部の腐食からなど、雨水の浸入経路はさまざまです。原因の特定には、建物の構造や屋根・外壁の専門知識が必要不可欠となります。建物に劣化症状がある場合は雨漏りを未然に防ぎ予防をしましょう。

散水調査 中継

実績多数!! やまだやの雨漏り修繕施工例!!



外壁クラックからの雨漏り

外壁クラックからの雨漏りで困っていた静岡県富士宮市F様邸。無料で診断を行いクラックにマーキング。補修はVカット・コーキング処理・モルタル埋め・塗装柄合わせ。クラックの補修に5工程行い雨漏りを止め補修箇所違和感もありません。その後全体にフッ素塗装を行いました。

屋根鉄板小波板からの雨漏り

腐食した鉄板小波板からの雨漏りに困っていた足柄上群開成町S様邸。ガルバリウム小波板によるカバー工法で雨漏り改修工事を行いました。カバー工法は既存の屋根を解体せずに行う事ができ、解体による産業廃棄物の処理費の削減および短工期での施工が可能です。



スレート屋根からの雨漏り

経年劣化したスレート屋根を他社が塗装を行い雨漏りに困っていた小田原市蓮正寺T様邸。ガルバリウム横置きによるカバー工法で雨漏り改修工事を行いました。カバー工法は既存の屋根を解体せずに行う事ができ、解体による産業廃棄物の処理費の削減および短工期での施工が可能です。

TOTO 水廻りリフォーム

サザナ HTシリーズ Sタイプ

洗面化粧台 Vシリーズ

ユニットバス

ZJ1 手洗いあり リモコン付

洗面化粧台

ミット 1型 2550

トイレ

キッチン

水廻リフォームをまとめて行うメリット

水回りをリフォームする時に、まとめてリフォームするメリットは主に二つあります。一つ目はコストです。水回りのリフォームでは配管工事を伴うことがあるため、同時にリフォームすれば配管工事が一度で済みます。また、メーカーや業者によっては機器をセット割引しているケースもあるので、まとめた方がお得になります。二つ目は、リフォームに伴う手間が省けるとい点です。打ち合わせや工事期間も一度で済みますので、少ない手間で快適な水回りを手に入れることができます。

980,000円

ユニットバス・キッチンは設置費込みですが他は別途施工費が必要です。各種1点からでもご注文可能です。

遮熱塗料



絶対オススメの遮熱塗料!!

- 足場費用・付随塗装工事
- ハイブリット塗料または2液型シリコン樹脂塗料
- 遮熱塗料 屋根用遮熱シリコン樹脂塗料

890,000円

従来形の塗料も対応可能!!

- 足場費用・付随塗装工事
- ハイブリット塗料または2液型シリコン樹脂塗料
- 従来塗料 屋根用シリコン樹脂塗料

800,000円

ご相談 問題 無いのになぜか 突然の業者訪問で不安になる

突然の業者訪問 慌てずに by金太郎 地元で聞こう お家修繕



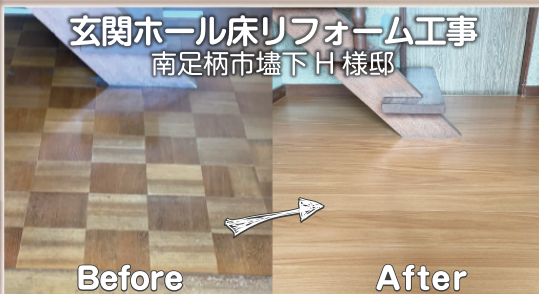
外壁に問題がありますね
外壁の色あせやクラックを指摘して塗装を執拗に勧められます。塗装には適切な時期がありますので注意が必要です。

屋根に問題がありますね
点検と称して屋根に上がり、瓦が割れてる等を指摘して不安を煽ります。悪質な場合は瓦を割る自作自演の事例もあります。

お家に問題がありますね
その他、お家の問題を煽り不安にさせる事で必要の無いリフォームを執拗に勧められます。落ち着いて対応しましょう。

正解 突然、訪問してきた業者を屋根に上げる等してはいけません。私がご相談を受け伺うと問題が無いケースが殆どです。修繕には地元の企業を選びましょう。

施工実績多数!! リフォームでお家をもっと素敵に!!



リフォームで失敗しないための情報満載ブログ <http://k-yamadaya.jp>
随時更新!! 建築工房やまだや 検索



株式会社 **やまだや**
建築で街に笑顔を

〒258-0026 神奈川県足柄上郡開成町延沢1689-9
神奈川県南足柄市矢倉沢390(作業場)
TEL.0465-87-8400 FAX.0465-25-4181
090-1740-1833 info@k-yamadaya.jp

リフォーム工事
2020年度施工実績で108件

自あ
信り

「お客様第一主義!!」
やまだやの理念

- ・お客様側からの目線で考え行動します。
- ・商品・商材・サービスの必要性ではなく、お客様サイドでの必要性を考え行動し提案させていただきます。
- ・価格・品質・サービス、お客様満足を追求し日々精一杯努力し、お客様第一を貫きます。

2級建築士 代表 山田好美

ご自宅リフォーム工事
小田原市栢山 H 様のお言葉

同じ日の朝刊のリフォーム折り込み広告が3社あり、2社で相見積りして、やまだやさんに決めました。決めたのは丁寧な見積りと、いろいろな御提案をいただいたからです。注文者目線で考えてくれます。工事内容の事前の説明も丁寧でした。工事も丁寧に迅速、予定通りに仕上げていただき、ありがとうございました。次回また是非お願いしたいと思っております。

