



お家の悩み事って  
どこに相談したら  
いいのかしら?  
小さな悩みでも  
相談でさると  
助かるわ



株式  
会社

# やまだや

保有版  
地域密着

信用を  
重ねて参ります

お客様の「最善」「ご提案」いたします。  
「電球1個」の交換からご自宅へお伺いします。お気軽に何でもご相談下さい。

お見積は無料です

☆電話受付時間 M9:00~P18:00

# 0120-933-386

お電話も無料です、お気軽にお問い合わせ下さい!!

8月  
引き続き

台風到来

する前に

築20年を超えるお宅は要注意です

これって雨漏り?  
どうしたらしい?

散水  
調査

雨水の侵入口の発見が大切

一般的に雨漏りというと、天井から水滴がポタポタ落ちる様子を思い浮かべる方が多いと思います。ですが、実は雨漏りにも種類があり、水滴が落ちてきていなくても雨漏りを疑ったほうが良い場合があります。次のような症状に心当たりはありませんか?

- ・天井や壁に雨染みができている
- ・雨が降るとポタポタ音がする
- ・天井から水滴が落ちてくる

これらは雨漏りの前兆や代表的な症状です。これらの症状を放置しておくと、建物内に湿気が溜まり、雨漏りの重症化やシロアリの発生という三次被害に発展しかねません。大規模な修繕が必要な事態にまでなってしまうと、物理的にも経済的にも大きな損失です。雨漏りの箇所と原因の特定は実はとても難しいです。一般的に雨漏りというと屋根からの浸水をイメージされるかもしれません、外壁のひび割れ部分やベランダ鉄部の腐食からなど、雨水の浸入経路はさまざまです。原因の特定には、建物の構造や屋根・外壁の専門知識が必要不可欠となります。建物に劣化症状がある場合は雨漏りを未然に防ぐ予防をしましょう。



散水調査  
中 繼

TOTO

水廻り商品のご提案

# 水廻りリフォーム

セットが  
お得

水廻リフォームをまとめて行うメリット

水廻りをリフォームする時に、まとめてリフォームするメリットは主に二つあります。一つ目はコストです。水廻りのリフォームでは配管工事を伴うことがあるため、同時にリフォームすれば配管工事が一度で済みます。また、メーカーや業者によっては機器をセット割引しているケースもあるので、まとめた方がお得になります。二つ目は、リフォームに伴う手間が省けるという点です。打ち合わせや工事期間も一度で済みますので、少ない手間で快適な水廻りを手に入れることができます。

# 980,000円

ユニットバス・キッチンは設置費込みですが他は別途施工費が必要です。各種1点からでもご注文可能です。



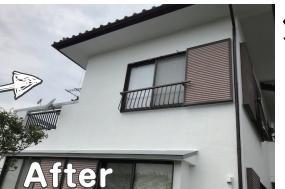
やまだや

〒258-0026 神奈川県足柄上郡開成町延沢1689-9 神奈川県南足柄市矢倉沢390(作業場) 090-1740-1833 TEL.0465-87-8400 FAX.0465-25-4181 info@k-yamadaya.jp

実績多数!! やまだやの雨漏り修繕施工例!!



Before



After

外壁クラックからの雨漏り

外壁クラックからの雨漏りで困っていた静岡県富士宮市F様邸。無料で診断を行いクラックにマーキング。補修はVカット・コーティング処理・モルタル埋め・塗装柄合わせ、クラックの補修に5工程行い雨漏りを止め補修箇所に違和感もありません。その後全体にツヤ塗装を行いました。



Before



After

屋根鉄板小波板からの雨漏り

腐食した鉄板小波板からの雨漏りに困っていた足柄上郡開成町S様邸。ガルバリウム小波板によるカバー工法で雨漏り改修工事を行いました。カバー工法は既存の屋根を解体せずに行う事ができ、解体による産業廃棄物の処理費の削減および短工期での施工が可能です。



Before



After

スレート屋根からの雨漏り

経年劣化したスレート屋根を他社が塗装を行なう雨漏りに困っていた小田原市蓮正寺T様邸。ガルバリウム横葺きによるカバー工法で雨漏り改修工事を行いました。カバー工法は既存の屋根を解体せずに使う事ができ、解体による産業廃棄物の処理費の削減および短工期での施行が可能です。

# 遮熱塗料

絶対オススメの遮熱塗料!!

足場費用・付随塗装工事

外壁も屋根も  
当然3度塗り

ハイブリット塗料または2液型シリコン樹脂塗料

遮熱塗料 屋根用遮熱シリコン樹脂塗料

# 890,000円 税込

従来形の塗料も対応可能!!

足場費用・付随塗装工事

外壁も屋根も  
当然3度塗り

ハイブリット塗料または2液型シリコン樹脂塗料

従来塗料 屋根用シリコン樹脂塗料

# 700,000円 税込

# 800,000円 税込

外壁のみの塗装であれば...  
足場費用・付随塗装工事  
ハイブリット塗料または2液型シリコン樹脂塗料

30坪で  
外壁のみの塗装であれば...  
足場費用・付随塗装工事  
ハイブリット塗料または2液型シリコン樹脂塗料

30坪で  
外壁のみの塗装であれば...  
足場費用・付随塗装工事  
ハイブリット塗料または2液型シリコン樹脂塗料

30坪で  
外壁のみの塗装であれば...  
足場費用・付隨塗装工事  
ハイブリット塗料または2液型シリコン樹脂塗料

ご相談  
突然の業者訪問で不安になります

問題  
無いのに  
が増えてます

突然の業者訪問 慌てずに by金太郎  
地元で聞こう お家修繕



外壁に問題がありますね  
外壁の色あせやクラックを指摘して塗装を執拗に勧めてきます。塗装には適切な時期がありますので注意が必要です。

屋根に問題がありますね  
点検と称して屋根に上がり、瓦が割れてる等を指摘して不安を煽ります。悪質な場合は瓦を割る自作自演の事例もあります。

お家に問題がありますね  
その他、お家の問題を煽り不安にさせる事で必要な無いリフォームを執拗に勧めています。落ち着いて対応しましょう。

正解  
突然、訪問してきた業者を屋根に上げる等してはいけません。私がご相談を受け伺うと問題が無いケースが殆どです。修繕には地元の企業を選びましょう。

## ドローンによる屋根点検のメリット

ドローンによる屋根点検のメリットの一つ目に、空中から広範囲の点検が可能なため点検作業が短時間で終えることができます。メリットの二つ目は、屋根に接触することなく点検を行うことができるため、点検作業によって屋根が傷んだり壊れたりするリスクはありません。人が屋根の点検を行う場合は、どうしても屋根の上を歩く必要があるため、屋根が傷む可能性があるのです。

## 施工実績多数!! リフォームでお家をもっと素敵に!!

玄関ホール吹き抜けステージ製作  
FRPグレーチング明かり取り  
小田原市柏山Y様邸



リフォームで失敗しないための情報満載ブログ  
随時更新!!

建築工房やまだや 検索

<http://k-yamadaya.jp>  
ホームページリニューアルしました



株式会社 やまだや  
建築で街に笑顔を

〒258-0026 神奈川県足柄上郡開成町延沢1689-9  
神奈川県南足柄市矢倉沢390(作業場)  
TEL.0465-87-8400 FAX.0465-25-4181  
090-1740-1833 info@k-yamadaya.jp

# リフォーム工事

## 2020年度施工実績地元で108件 「お客様第一主義!!」

自信あり



2級建築士  
代 表 山田 好美

- お客様側からの目線で考え行動します。
- 商品・商材・サービスの必要性ではなく、お客様サイドでの必要性を考え行動し提案させて頂きます。
- 価格・品質・サービス、お客様満足を追求し日々精一杯努力し、お客様第一を貫きます。

施工例



### ご自宅リフォーム工事 開成町延沢 K 様のお言葉

新築から41年経った我が家の大リフォーム(水回りなどの内装から外装まで)を「やまだや」さんへ依頼。

きっかけは「お客様第一主義を語った新聞チラシ」。

親切でいいなってアドバイスはもちろん、大きな家具の移動力、サッシのクローゼットの調整や戸棚の開閉の不具合など細かいところまで直していただき“看板に偽りなし”です。

1年前からあれやこれやと思いを巡らせていた計画が住みながらにして実現し、大満足です。

感謝